



CONCEPT RAADSBESLUIT

Vestiging voorkeursrecht gemeenten in het gebied 'Schijf Noord' 19 april 2023

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2023

overwegende dat:

- het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2023 heeft besloten tot aanwijzing van de gronden in het gebied 'Schijf Noord' met het gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- het college de gemeenteraad heeft voorgesteld het hiervoor bedoelde besluit te bestendigen conform het raadsvoorstel van 14 maart 2023.

gelet op artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 5 april 2023,

besluit:

1. Op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'Schijf Noord' te Schijf, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing. De percelen zijn aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplanktekening met nummer 373.23.8043-GPN001 d.d. 10 maart 2023 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig bijgewerkt t/m) 2 maart 2023;
2. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de togedachte bestemming 'Wonen en aanverwante voorzieningen' zoals op masterplanktekening met nummer 373.23.8043-MPN001 d.d. 10 maart 2023 is aangegeven, zeker te stellen;
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 14 maart 2023 van het college van Rucphen, welke besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit op basis van artikel 9 lid 3 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
5. Dat voor afloop van de werkingsduur van het voorkeursrecht - indien de ruimtelijke planvorming nog niet zo ver is dat voor het gebied 'Schijf Noord' een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld - zal worden overgegaan tot vaststelling van een structuurvisie (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvisie) als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
6. Dit besluit te publiceren in het gemeenteblad van 20 april 2023, kenbaar te maken conform de eisen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, zodat het voorkeursrecht met ingang van 21 april 2023 rechtskracht heeft.

Aldus vastgesteld door
de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 19 april 2023,

de griffier,

de voorzitter,

J. Lahaije

mr. M. van der Meer Mohr

CONCEPT

